

FN's 17 verdensmål.....AKB Ved Milestedet





Gældsrådgivning v/ køkkenbordet
Effektiv drift for at holde huslejen nede.



Effektiv drift for at holde huslejen nede
Nyttehaver Urban gardning
Hønsehold
Vi medvirker til folkekøkken
Vi har lokalhuset
Vi har spisecafe med Udsatterådet
Vi holder juleaften for dem med behovet.

3 SUNDHED OG TRIVSEL



Legepladser både for børn og voksne

Nyttehaver

Sundhedstjek af beboere i samarbejde med Sundhedshuset.

Boligsociale aktivitet.

Boligsocial medarbejder ansat.

Vi synliggøre netværk.

Børnedemokrater.

MUS-APV og trivsels medarbejdersamtaler.

Samarbejdsrelationer på tværs af Kærenes boligafdelinger, ansatte og bestyrelser.

Samarbejde med Alzheimerforeningen.

Værested for psykisk sårbare.

Kemikaliefri afdeling.

Tuberkulose tjek af vore "Præriefolk"

Indvendige fælles arealer er røgfri.

Privatsundhedscenter på vores arealer, til gavn for vores beboere i området.

Boldklubben Vest på vores arealer.

Varmecentralen/vaskeriet er bygget til undervisningsbrug.



Voksenlærling, delt med samarbejdspartnere.
Efteruddannelse af personale.

Lokal erfaringsudveksling, brandkursus, hjertestop af personalet på tværs af boligafdelingerne. Afdelingsbestyrelserne mødes to gange om året.

Lokal Lektiecafe i samarbejde med Røde Kors.

Børnedemokrater medvirker / udvikles i demokratiske beslutningsprocesser i AKB Ved Milestedet.

Samarbejde med skoler, rettighedskole.

Bydelsmødre.

Krav til entreprenør om ordnede forhold, lærepladser, løn o. Lign.



Boliger og arbejdspladser er for alle uanset køn o.an.

Vi ansætter efter kvalifikationer, ikke efter køn mv.

Vi tilstræber en ligelig fordeling mellem kønnene i bestyrelsesarbejde og boligselskabets ledelse.



Vandspare foranstaltninger i alle boliger.
Vi forsyner boligerne med rent drikkevand.
Vi følger vandforbruget tæt.
Vi arbejder på levering af blødt vand.
Vi sprøjter ikke med pesticider i vores områder.



Vi har skiftet til LED og opsat bevægelses sensorer.
Effektiv varmestyring.
Solceller på varmecentralen.
Energioptimering er indtænkt i fællesvaskeriet.
Vi arbejder på etablering af el lade standere til biler.
Vi arbejder på synliggørelse af produktion af energi.
Vi udarbejder grønt regnskab og oplyser månedligt om vandforbrug.
Vi har BLs grønne flag.



Vi overholder gældende lovgivning i Danmark.
Vi ønsker at tiltrække og fastholde dygtigt og kompetente medarbejdere.
Vi arbejder for at have lærlinge.
Vi skriver krav om lærling hos entreprenører ind i helhedsplanens.



Samarbejdsudvalg.

Boligsocialkoodinator med kontakt til kommunen.

Digital kommunikation med vore beboer er under udvikling (APP).

Hurtigt internet til lavest mulige pris.

Vi har hjemmeside.

Gratis internet på Cafeen , Vaskeriet og Beboerhuset.

Vi arbejder på 100% digitalisering, dog med hensyn til beboer uden internet.

Vi samarbejder med myndigheder SSP, Kommune, Politi og skole o. Lign. Ofte i samarbejde Kærenes andre boligafdelinger.

Gratis service bus i lokalområdet.



Vi stiller non-profit boliger til rådighed for alle befolkningsgrupper og vi stiller non-profit boliger til rådighed for de mest udsatte borgere i Danmark eks via boligsocial anvisning og behovs bestemt anvisning.

Vi ansætter efter gældende overenskomst og iht. lovgivning.

Vi bidrager til at løfte integrationsopgaven i Danmark ved at huse borgere med anden etnisk baggrund end dansk samt flygtninge.



Vores boliger er kemikaliefri.

Alle materialer er kemikaliefri, og kan derfor genbruges/genanvendes.

Vi har opsat containergårde til kildesortering.

Vi har nedgravet affaldsbeholdere til kildesortering.

Vores afdeling har en varieret beboersammensætning og derfor langt fra gettolisten.



Vi håndluger ukrudtet.
Vi kildesortere alt vores affald.
Vi har ikke kemikalier i vores afdeling.
Servicemedarbejderen håndterer beboernes farlige affald.



Solceller på varmecentralen.

Grønt regnskab.

Oplyser månedligt om vandforbrug med formålet at skabe opmærksomhed på forbrug.

Vores udearealer er velholdte og bæredygtigt.

Vi arbejder på energioptimering af afdelingen.

Alt lys, på fællesarealer, er skiftet til LED.

Den enkelte beboer kildesorterer i vores kildesorteringsmuligheder.



Vi har lille skyl på alle toiletter.
Vores kloakvand renses via det kommunale system.
Vores vaskemidler på Fællesvaskeriet er miljøskånsomme.



Vi bruger ikke gift på vore udearealer.

Vores udearealer vedligeholdes manuelt, og derved sikre vi en biodiversitet til at fremme bla. insektlivet og derved vores egne honningbier.

Vi har honningbier til sikring af områdes blomster og frugttræer.
Afdelingen har opsat stærekasser, for naturlig bekæmpelse af stankelben.



Vi fremmer beboer ideer ved åbent beboerdemokrati.

Vi udlejer boliger altid ifølge ventelister.

Alle beboere får samme gode service.

Personalet er uddannet i konflikthåndtering.

Vi har et tæt og godt samarbejde med lokalpolitiet.

Lokalt er området kendt for at have stærke netværk.

Tryghedsvandring gennemføres, også i mørke, såvel med børn, bestyrelse og kommune.

Området er kendt for at være rumlig i forhold til beboer med forskellig udfordringer.



Samarbejdsudvalg på tværs af boligselskaber lokalt, politisk som driftsmæssigt.
Fællesrepræsentationen af almen boliger i Rødovre forhandler fælles sager direkte med kommunen.
Tæt samarbejde med lokalpolitiet.
Samarbejde med Unicef omkring rettighedsskoler og børnedemokrati.
Vi ønsker at styrke social ansvarlighed i vores velfærdssamfund.
Løbende dialog/samarbejde med kommune og andre myndigheder for at opnå hurtig handling.
Vi har en boligsocial partnerskabsaftale i Kærene på tværs af de 4 boligafdelinger og Kommunen.